

Il puzzle dei conti

ITALIA

Imu per abitazione nel semicentro, categoria A/2, classe media, 6 vani catastali (100 mq)

Città	Altra casa	Prima casa
Bologna	2.538	758
Milano	2.207	633
Napoli	2.180	828
Roma	2.869	1.154
Torino	2.676	1.252

Fonte: ufficio studi Confappi-Federamministratori, 2012

FRANCIA

Ammontare medio delle imposte patrimoniali sulla casa calcolati in base agli incassi fiscali

Città	Tax		Totale
	D'habitation	Fonciere	
Parigi	453	375	828
Marsiglia	1.190	527	1.717
Lione	886	422	1.308
Nizza	1.005	617	1.622

Fonte: Las Vie Immo 2012

GERMANIA

Ammontare regionale della Grundesteuer (imposta) sui fabbricati abitativi sulla base degli incassi fiscali

Regione	Aliquota comunale	Grundesteuer
Baden-Württemberg	376%	592
Bayern	379%	597
Berlin	810%	1.276
Hessen	333%	524

Fonte: elaborazione su dati Wikipedia 2011

REGNO UNITO

Ammontare medio della Council tax nelle case di band D (medio livello)

Città	Council tax
Londra	1.387
Manchester	1.632
Liverpool	1.877
Edinburgo	1.385
Newcastle	1.968

Fonte: House of Commons, 2012

SPAGNA

Ammontare comunale dell'Ibi su residenza di 100 mq e di medio livello

Città	Ibi
Barcellona	589
Madrid	429
San Sebastián	363
Bilbao	292
Valencia	225

Fonte: Erosi Consumer, giugno 2010

Numeri e criteri in campo

IL PESO SUL PIL

Le statistiche sul rapporto tra **tutte le imposte sugli immobili** e il Pil sono di fonte Ocse, relative al 2011 per tutti i Paesi, tranne che per l'Italia dove l'anno di riferimento è il 2012 e la percentuale è una stima Eures sulla base dell'e più recenti proiezioni sugli introiti del dipartimento delle Finanze e dell'ex) agenzia del Territorio

Regno Unito	3,3
Francia	2,5
Italia	1,7
Danimarca	1,4
Belgio	1,3
Spagna	0,9
Germania	0,5
Norvegia	0,3
Austria	0,2
Svizzera	0,1

CHI PAGA DI PIÙ

Nei 5 indici è pari a 100 il Paese con prelievo più elevato, gli altri hanno un valore proporzionale a esso. Gli indici delle patrimoniali e sui costi di compravendita sono fonte Ocse. Quelli sui guadagni da rivendita (in % al capital gain) e sui canoni (imposte su canone annuo di 18mila €) sono fonte Global Property. L'indice sintetico è una media ponderata elaborata da Eures

Paese	Imposte di proprietà	Costi transazione	Imposte plusvalenze da rivendita	Imposte sui canoni di locazione	Media base 100
Francia	72,6	95,7	100,0	20,6	100,0
Italia	51,3	81,2	60,1	41,2	80,9
Regno Unito	100,0	28,8	84,1	2,8	74,7
Svizzera	2,5	n.d.	n.d.	100,0	70,9
Belgio	36,1	100,0	49,5	19,0	70,8
Spagna	25,9	74,4	54,1	49,4	70,5
Norvegia	9,9	30,0	84,1	55,3	62,1
Austria	7,0	54,6	N.d.	69,9	60,7
Portogallo	17,8	67,7	45,0	29,2	55,3
Danimarca	40,4	15,0	96,1	7,6	55,0
Irlanda	25,6	46,1	60,1	20,7	52,8
Grecia	2,4	94,7	30,0	5,7	46,0
Germania	13,3	53,0	N.d.	32,6	45,6

Fonte: Rapporto dicembre 2012 del Coordinamento unitario dei proprietari immobiliari (Arpe-Federproprietà, Confappi e Uppi)